

Supplerende notat til miljøvurdering ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013

Dette notat kan inddeles i tre hovedafsnit, hhv. miljøvurdering af ændringer til hovedstrukturen, miljøvurdering af ændringer til rammeområder og miljøvurdering af arealudlæg, der udtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplan 2013.

De ændringer, som indgår i dette notat, er ændringer, der er indarbejdet i Kommuneplan 2013 som følge af aftalenotat og ophævelse af veto med Naturstyrelsen samt indkomne høringssvar i den offentlige høring.

Miljøvurdering af ændringer til hovedstruktur-supplering til afsnit "Miljøet i hovedstrukturen"

Tema 4 Turisme

Byrådets mål for turisme tilrettes den nye Turismestrategi for Varde Kommune i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013. Desuden tilføjes turistpolitiske overvejelser under tilkendegivelser. Ændringerne omhandler, at Varde Kommune forsat skal være en af landets førende kystferiekommune, hvor udviklingen skal tage afsæt i natur- og kulturværdier samtidigt med at kvaliteten af basisprodukterne skal højnes. Derfor ønsker Varde Kommune gennem kommuneplanen at skabe forbedrede muligheder for, at der kan investeres i udviklingen af kollektive ferieformer.

De nævnte ændringer vurderes at bidrage positivt til at varetage miljøparametrene boligstandard, badevandskvalitet, landskab i form af kystområder, værdifulde landskabstræk og strukturer samt natur. Ændringerne vurderes ikke at ændre væsentligt på administrationsgrundlaget og derfor vurderes de miljømæssige konsekvenser samlet ikke at være væsentlige negative.

Tema 5 Detailhandel

Retningslinjerne i tema 5 om detailhandlen konsekvensrettes i forhold til korrektion af kommunens muligheder for store udvalgswarebutikker på over 2000 m².

Ændringen vurderes ikke at have væsentlige negative miljøkonsekvenser, da ændringen udelukkende reducerer kommunens mulighed for at give tilladelse til udvalgswarebutikker på over 2000m².

Tema 16 Trafikanlæg

Under tilkendegivelser i hovedstrukturen tilføjes, at vejbetjeningen til trafikskabende anlæg som udgangspunkt skal sikres på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde således, at fremkommeligheden på gennemkørende veje ikke sinkes unødigt. Dog gøres der opmærksom på, at trafikskabende anlæg netop er kendetegnede ved at skabe mere lokaltrafik, der kan påvirke fremkommeligheden.

Tilføjelsen vurderes ikke at ændre væsentligt på administrationsgrundlaget og derfor vurderes de miljømæssige konsekvenser samlet ikke at være væsentlige negative.

Tema 18 Det åbne land og tema 19 Landskab

Under tilkendegivelserne for landzoneadministrationen i hovedstrukturens tema 18 og 19 tilføjes, at ved vilkår, der kan stilles til erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri, vil faktorer som funktionalitet og

rentabilitet indgå som væsentlige faktorer i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

Disse tilføjelser til landzoneadministrationen vurderes at have en indflydelse i forhold til den konkrete sagsbehandling og derfor på fremtidige anlægsprojekter. Tilføjelsen vil medvirke til at sikre en mere helhedsorienteret landzoneadministration for landbruget samtidigt med, at miljøparametrene som resurser vil blive varetaget i samspil med sundhed og landskab. Tilføjelsen vurderes ikke at være væsentlig negativ, da tilføjelsen ikke påvirker varetagelsen af lysforurening og værdifulde landskabelige træk og strukturer, men udelukkende sikre en mere helhedsorienteret tilgang til via landzoneadministrationen at stille vilkår om bebyggelsens placering, udformning, materialevalg og beplantning.

Derudover reduceres udpegningen af Naturpark Vesterhavet i tema 18. Denne reduktion vurderes ikke at have en væsentlig negativ miljøpåvirkning, da naturparkens afgrænsning ikke har betydning for den konkrete sagsbehandling. Derimod vurderes udpegningen af naturparken stadigvæk at bidrage positivt til at varetage miljøparametrene sundhed og landskab på baggrund af øget fokus inden for naturparkens afgrænsning ift. turisme. Dette gælder både i forhold til muligheder for rekreation og friluftsliv samt landskab, herunder værdifulde landskabstræk og struktur, kystområder og beskyttelsesområder.

Tema 20 Naturområder

Der tilføjes til retningslinje 20.6, at undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom. Det vil sige, at retningslinje er som nedforstående:

Inden for naturområderne kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med beskyttelsesinteresserne for naturområderne.

Undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom.

Tilføjelsen ændre ikke ved den konkrete sagsbehandling, da beskyttede naturtyper og arter indenfor planudpegningen naturområder er beskyttet og reguleret efter anden lovgivning. Derfor vurderes de miljømæssige konsekvenser ikke at være væsentlige negative for den biologiske mangfoldighed, spredningsmuligheder samt flora og fauna.

Tema 22 Landbrug

Retningslinje 22.5 for særlige værdifulde landbrugsområder præciseres yderligere i forhold til forslaget således, at etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype. Ændringen til retningslinjen sikrer, at etablering af nye landbrugsbygninger og anlæg sker i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype. Derfor vurderes tilføjelsen at bidrage positivt til varetage de værdifulde landskabelige træk og strukturer, der kendetegner den enkelte landskabstype, men ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Afgrænsningen af områder egnede til store husdyrbrug er redigeret siden forslaget. I forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 mindskes områder egnede til store husdyrbrug således, at der ikke er sammenfald mellem planudpegningen større uforstyrret landskab, områder med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indvindingsområder.

Planlægningen for fælles biogasanlæg tager udgangspunkt i områder egnede til store husdyrbrug og konsekvenstilrettes derfor.

De nævnte ændringer vurderes at bidrage positivt til at varetage forskellige vand- og landskabsinteresser ved, at arealer med netop disse interesser ikke længere indgår i planlægningen. I og med at både planlægningen for store husdyrbrug og biogasanlæg er positive udpegninger og vurderes ændringerne ikke at ændre væsentligt på administrationsgrundlaget. Derfor vurderes de miljømæssige konsekvenser samlet ikke at være væsentlige negative.

Skovrejsning

Varde Kommune ændrer retningslinje 23.3 for skovrejsning til følgende:

”Skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper skal altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m.”

Varde Kommune ændrer andet afsnit i kommunens tilkendegivelser for skovrejsningsområder til følgende:

”Nyplantning af skov skal anmeldes til Varde Kommune iht. Jordressourcebekendtgørelsen og VVM bekendtgørelsen. Som udgangspunkt tillades skovrejsning indenfor skovrejsningsområderne, men et areal kan dog være omfattet af andre bestemmelser, der ikke umiddelbart muliggør skovrejsning.” Ændringen til retningsline 23.3 medfører, at det stadigvæk er muligt at plante skov indenfor en afstand af 25 meter af beskyttede naturtyper, dog skal der være et særligt fokus på at sikre de beskyttede naturtyper. Tilføjelsen under tilkendegivelser præciserer ligeledes i forhold til hvilken lovgivning, at Varde Kommune skal have anmeldelse om skovrejsning. Ændringerne vurderes ikke at påvirke den konkrete sagsbehandling i væsentligt omfang, men er blot en præcisering. Derfor vurderes de miljømæssige konsekvenser ikke at være væsentlige negative.

Miljøvurdering af ændringer til rammeområder, suppleret til Miljøvurdering det konkrete niveau

Følgende nedstående rammområder reduceres i arealudlæg i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013. I og med at der er tale om en reduktion i arealudlæg vurderes ændringer ikke at have væsentlige negative konsekvenser for miljøet. Derfor fastholdes de eksisterende miljøvurderinger for rammeområderne.

- 16.01.B11
- 17.01.B06

I nedstående rammeområder indarbejdes rammeændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013. Ændringer, som indarbejdes, miljøvurderes i nedstående afsnit. Følgende rammeområder tilføjes bestemmelser om varetagelse af spredningsmuligheder for dyr og planter ved udarbejdelse af en fremtidig lokalplan.

- 07.10.R01
- 15.01.R03
- 16.03.R01
- 17.10.R03
- 24.01.B17

Denne tilføjelse vurderes at være positiv i forhold til varetagelse af den biologiske mangfoldighed, spredningsmulighed samt flora og fauna. Derfor vurderes miljøpåvirkningerne ved denne ændring ikke at være væsentligt negativt.

Rammområde 05.01.B05 og 05.01.C07

Rammebestemmelserne for områderne 05.01.B05 og 05.01.C07 tilføjes, at bebyggelse og anlæg skal placeres på en måde, så naturarealer respekteres i videst muligt omfang, og at vej- og stisystem skal udformes med henblik på størst mulig sikkerhed og rolig færdsel i området, samt at adgangsveje skal udformes og placeres til mindst mulig gene for omkringliggende boliger.

Derudover ændres bebyggelseshøjden for rammområdet 05.01.B05, så det bliver muligt at opføre byggeri i to etager.

Rammeændringerne i områderne 05.01.B05 og 05.01.C07 vurderes at bidrage positivt til varetagelse af den biologiske mangfoldighed samt flora og fauna-herunder ikke mindst spredningsmuligheder.

Yderligere vurderes ændringerne at bidrage positivt til varetagelse af mulighederne for rekreation og friluftsliv både i rammeområderne og for naboområderne. Dernæst vurderes ændringen af bebyggelseshøjden ikke at have en væsentlig negativ indvirkning på det omkringliggende landskab, da bebyggelsen vil blive lokaliseret i et eksisterende byområde og at den samlede bebyggelse lokaliseret planlægges i forbindelse med en fremtidig lokalplan.

Rammområde 05.01.R03, 05.01.R04 og 08.01.R04

Rammeområder 05.01.R03: Rammebestemmelserne justeres således, at den konkrete anvendelse kun er campingplads og tilhørende justeres bebyggelsesudformning. Det vil sige, at rammeområder 05.01.R03 deles op i to rammeområder hhv. 05.01.R03 og 05.01.R11. Den konkrete anvendelse for rammeområde 05.01.R03 er camping mens den konkrete anvendelse for 05.01.R11 er feriecenter.

Rammeområde 05.01.R04: Rammebestemmelserne ændres således, at området må anvendes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel feriecenter eller camping.

Rammebestemmelserne for område 08.01.R04 ændres således, at området må anvendes til kollektive ferieformer i form af hotel, motel feriecenter eller camping.

Rammeændringerne gennemføres som følge af, at et rammeområde enten skal være kollektiv ferieform eller camping i henhold til gældende lovgivning. Ændringerne medfører, at der skabes klarhed over, hvad de enkelte rammeområder kan anvendes til i fremtiden. Ændringerne vurderes kun at bidrage positivt til miljøparametrene mulighederne for rekreation og friluftsliv og hensyntagen til miljøparametrene natur og landskab vurderes ikke at blive væsentlig forringet ved en præcisering af rammebestemmelserne for allerede udlagte rammeområder. Derfor vurderes miljøpåvirkningerne ved denne ændring ikke at være væsentlige negative.

Rammeområde 13.10.T01

Rammebestemmelserne for område 13.10.T01 justeres således, at den konkrete anvendelse ændres til "Militærområde med kursusfaciliteter til militæret". Bestemmelserne for bebyggelsens udformning justeres, så det præciseres, at det er militærindkvartering, kursusaktiviteter, værksted, skydebaner og øvelsesterræn samt kommunalt spildevand. Dernæst specificeres under særlige bevaringsinteresser, at området udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø.

Justeringerne i rammebestemmelserne medvirker til at sikre, at anvendelsen af området er til militærformål samt at der ved udvikling af området skal tages hensyn til det bevaringsværdigt kulturmiljø, som rammeområdet er en del af. Samlet vurderes denne ændring ikke at medføre væsentlige ændringer i den konkrete sagsbehandling men vurderes at bidrage positivt til varetagelse af miljøparametrene landskab og kulturarv. Derfor vurderes miljøpåvirkningerne ved denne ændring ikke at være væsentlige negative.

Rammeområde 22.01.E03

Rammebestemmelserne om området justeres således, at der ikke må være gennemkørsel fra rute 30, Tingvejen til andre ejendomme end de, som er beliggende i enkeltområde 22.01.E03.

Denne ændring i rammebestemmelserne vurderes at bidrage positivt til varetagelse af miljøparametrene støj og lysforurening samt trafiksikkerhed. Derfor vurderes miljøpåvirkningerne ved denne ændring ikke at være væsentligt negativt.

Miljøvurdering af arealudlæg, der udtages, suppleret til Miljøvurdering det konkrete niveau

Følgende rammeområder udtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 og derfor udgår tilhørende miljøvurdering:

- 14.01.B05
- 15.01.B08
- 15.01.E05
- 16.01.E04
- 21.01.B18
- 23.03.E12
- 23.03.B19

